



## ÅRSMELDING fra HUSSTYRET 2016

### Husstyre:

Fra FGS: Kjell Berge           leder  
- HS : Anne Lise Løve       sekretær  
          Svein Holtedahl       kasserer

Husstyret har hatt 6 arbeids/styremøter og deltatt i fellesmøter vår og høst med eierforeningene Sandar Historielag og Foreningen Gamle Sandefjord

### Organisering

I tillegg til husstyret er vedlikehold og drift i 2016 organisert med en tilsynsgruppe og vedlikeholdsgruppe. Dette har fungert tilfredsstillende sist år. Husstyret har overordnet ansvar for økonomi, drift og vedlikehold av husmannsplassen Øvre Myra.

### Økonomi

Pr. 31.12.16 innestående på bank – kr. 45 000,-    Se regnskap  
Husstyret ønsker å opparbeide en buffer på ca. kr. 100 000,- for fremtidig akutte behov til vedlikehold og påkostninger.  
Bygningene er relativt godt vedlikeholdt utvendig.  
Innvendig slitasje samt tekniske anlegg som elektrisk, sanitæranlegg og ventilasjon eldes og må oppgraderes i årene fremover.

### Drift

Daglig drift har vært gjennomført v/hjelp av Svein Holtedahl og tilsynsgruppen. Vedlikehold av bygningene blir for det meste utført av vedlikeholds gruppen. Begge grupper har gjennomført oppgavene på en meget tilfredsstillende måte.

### Utførte arbeider i 2016

Største oppgaven i år var Vognskjulet som ble kledd innvendig med panel. I jubileumsåret (50 år) til Sandar historielag ble **Vognmannsutstillingen** klargjort og innviet. Vogn, kjerrer og annet utstyr ble plassert/hengt opp med tekst og bilder. Tanken er at vognmannsutstillingen bør brukes – mulig som en liten inntektskilde – ved forskjellige anledninger.  
Vi bør vise folk hva vi har fått til.

**Av andre oppgaver er utført:**

- Malt vinduer utvendig i våningshus.
- Renset stoler på låven.
- Maurangrepet er så langt under kontroll.
- Setning ved sydøstre hjørnet av låven er pukket og fylt igjen.
- Det er solgt gamle dører for ca. kr. 700,-
- Ferdigstillelse av vognmannssamlingen.
- Reparert og malt gjerde ved kjøkkeninngangen.

**Planlagte oppgaver:**

- Stuegulvet i våningshuset rengjøres og grønnsåpe vaskes.
- Vindu i gavlen på våningshus mot nord bør repareres.
- Ventil i kjeller på våningshus.
- Sette loftet på våningshuset i bedre stand. F.eks. nytt gulv i det første rommet. Kanskje male i soverommet . Dette med tanke på at lettere formål kan lagres.
- Stor vev i våningshus byttes ut med en mindre vev.
- Limtre drager i vognskjulet forsterkes.
- WC dame og herre – bør kanskje males – evt. flises.
- Kontrollere og rengjøre ventilasjon/avtrekksanlegg.
- Fikse på hageport.
- Bedre og tryggere plassering av redskap som står ute. F.eks. legge duk og steiner som redskaper kan plasseres på.
- Alle kjerrehjulene må inn i vognskjulet vi om vinteren.
- Rydding av masser ved komposten. Vi har naboer tett på og vi bør holde denne delen av hagen mer i orden.
- Bedre markedsføring av Øvre Myra. Øke leieinntektene.
- Det har vært vurdert planer for mer lagerplass – eventuelt et lite påbygg – til oppbevaring av hagemøbler. Fordi disse tar opp mye plass i selve skjulet.

Februar 2017

Husstyret